

## 表1. 嘉兴港区存量住宅用地项目清单

单位：公顷

| 序号         | 项目名称  | 位置                    | 住宅类型   | 土地面积  | 建设状态   | 未销售房屋的土地面积 |
|------------|-------|-----------------------|--------|-------|--------|------------|
| 1          | 瑞鸿华府  | 嘉兴港区天妃路与中山路交叉口东北处     | 普通商品住房 | 6.99  | 已动工未竣工 | 5.66       |
| 2          | 御景湾   | 嘉兴港区陈山路西侧、外环路南侧、气象路东侧 | 普通商品住房 | 4.35  | 已动工未竣工 | 4.35       |
| 3          | 御景湾   | 嘉兴港区陈山路东侧、外环路南侧       | 普通商品住房 | 8.07  | 已动工未竣工 | 0.00       |
| 4          | 水韵华庭  | 嘉兴港区黄山路东侧、外环路南侧       | 普通商品住房 | 3.69  | 已动工未竣工 | 0.00       |
| 5          | 三里桥地块 | 嘉兴港区建港路西侧、市场路南侧)      | 普通商品住房 | 2.54  | 未动工    | 2.54       |
| 6          | 九龙澜邸  | 嘉兴港区黄山路西侧、滨海大道北侧      | 普通商品住房 | 2.62  | 已动工未竣工 | 0.00       |
| 7          | 海悦府   | 嘉兴港区南湾路东、市场路南         | 普通商品住房 | 5.38  | 已动工未竣工 | 5.38       |
| <b>合 计</b> |       |                       |        | 33.65 |        | 17.93      |

备注：

未销售房屋的土地面积核算方法为：设该地块总面积为S，其出让合同中约定的容积率为R，已核发销售许可的建筑面积为A，则未纳入房屋销售的土地面积= $S - A/R$ ，其中A的具体数值应根据相关部门依法核发的证载面积确定。