统一社会信用代码

1233040074508105 25

审核通过

事业单位法人年度报告书

（ 2019 ）年度

单位名称 嘉兴港区（综合保税区）土地储备中心〔嘉兴港区（综合保税区）统一征地中心〕

法定代表人

审核通过

国家事业单位登记管理局制

编号：133040000378

<table>
<tr><td rowspan="7">《事业单位法人证书》登载事项</td><td>单位名称</td><td colspan="3">嘉兴港区（综合保税区）土地储备中心〔嘉兴港区（综合保税区）统一征地中心〕</td></tr>
<tr><td>宗旨和业务范围</td><td colspan="3">承担区内土地储备的具体实施工作。承担储备土地、土地储备资金的管理等具体工作。配合做好储备土地供应前相关工作。承担政府实施统一征地的事务性工作。落实征地补偿、征地程序、征地信息公开和征地补偿风险防范机制以及上级对征地（拆迁）、信息公开等工作</td></tr>
<tr><td>住　　所</td><td colspan="3">浙江省嘉兴市乍浦开发区中山东路116号</td></tr>
<tr><td>法定代表人</td><td colspan="3">严跃飞</td></tr>
<tr><td>开办资金</td><td colspan="3">1000万元</td></tr>
<tr><td>经费来源</td><td colspan="3">财政补助</td></tr>
<tr><td>举办单位</td><td colspan="3">嘉兴港区开发建设管理委员会</td></tr>
<tr><td rowspan="3">资产损益情况</td><td colspan="4">净资产合计（所有者权益合计）</td></tr>
<tr><td colspan="2">年初数（万元）</td><td colspan="2">年末数（万元）</td></tr>
<tr><td colspan="2">13313.8272</td><td colspan="2">69079.0366</td></tr>
<tr><td>网上名称</td><td>嘉兴港区土地储备中心.公益</td><td>从业人数</td><td colspan="2">6</td></tr>
</table>

对《条例》和实施细则有关变更登记规定的执行情况	依据2019年12月31日《关于嘉兴港区（综合保税区）所属事业单位设置、职责和编制事项的批复》精神，于5月13日申请办理了单位名称、宗旨和业务范围变更登记。

审核通过

开展业务活动情况	嘉兴港区（综合保税区）土地储备中心〔嘉兴港区（综合保税区）统一征地中心〕为嘉兴港区开发建设管理委员会下属事业单位。2019 年度，嘉兴港区（综合保税区）土地储备中心〔嘉兴港区（综合保税区）统一征地中心〕在嘉兴港区开发建设管理委员会、嘉兴市国土资源局港区分局的正确领导下和业务指导下，高举习近平新时代中国特色社会主义思想伟大旗帜，深入贯彻落实港区党工委、管委会年度工作部署，按照《事业单位登记管理暂行条例》《事业单位登记管理暂行条例实施细则》和国家有关法律、法规、政策规定，依据核准登记的业务范围开展活动。在职在编职工人数：6 人。一年来工作情况报告如下： 一、开展的主要工作 积极宣传、贯彻执行国家和省有关国土资源管理法律法规，方针、政策，以及嘉兴市、平湖市依据国家法律法规作出的有关国土资源管理的决定和措施。科学合理地组织编制港区国有土地储备计划、合理确定储备土地规模结构，加强储备土地前期开发管理，加强土地收储和管护工作，年度共完成收储各类国有建设用地 14 宗，总面积 697.512 亩，支付收储款 3.998 亿元。年内消耗历年收储地块 13 宗，面积 533.623 亩。加强对储备土地的监测监管，严格土地储备资金管理，所有土地储备资金均列入年度预算并由财政补助。积极配合局做好国有存量建设用地盘活，完成盘活存量 784 亩，完成年度计划 720 亩的 109%；大力推进低效用地再开发，完成 457 亩，完成年度计划 360 亩的 127%。 二、取得的主要效益 2019 年度完成消耗历年收储地块 13 宗，面积 533.623 亩，占港区年度供应各类国有建设用地总数的 39.88%，充分保障了百亿项目瑞华泰项目、省重大产业项目恒优化纤等港区年度重大项目的开工建设；积极配合局开展工作，完成盘活存量 784 亩，完成年度计划 720 亩的 109%；大力推进低效用地再开发，完成 457 亩，完成年度计划 360 亩的 127%；有效地推动了港区经济的高质量发展，取得了良好的社会和经济效益。 三、存在的问题 1.人员少，工作力量还很薄弱。2020 年，要科学合理地做好年度土地收储经费的预算工作，确保完成港区管委会交给的各项年度任务。 2.由于单位成立时间不长，人员业务基础比较薄弱。2020 年，要加强人员的日常业务培训，进一步提高工作水平，提高服务企业、服务经济发展的能力。 3.积极配合局做好年度国有存量建设用地盘活、城镇低效用地再开发工作，助推港区经济高质量发展。 4.大力做好自然资源领域政策法规的宣传工作。 四、下步打算 1、适时回收需盘活的存量土地，管理依法收回的违法用地、闲置抛荒土地、无主土地、破产和解体企业的土地，并进行适量储备； 2、管理运作土地回收、储备资金，做好国有土地出让的前期准备等工作。

相关资质认可或执业许可证明文件及有效期	无
绩效和受奖惩及诉讼投诉情况	1. 2019 年没有涉及奖励事项。 2. 2019 年没有涉及诉讼事项。 3. 2019 年没有接到社会投诉。
接受捐赠资助及其使用情况	我单位 2019 年未接受捐赠资助。
事业单位委托意见	兹承诺我单位年度报告书内容真实，并委托登记管理机关在网上公示我单位年度报告书。 **法定代表人：** **公章：** **年 月 日**
举办单位意见(含保密审查意见)	经审查，同意公示。 **分管领导：** **公章：** **联系电话：** **年 月 日**

审核通过

填表人： 张冬娟 **联系电话：** 13967302260 **报送日期：**

审核通过